



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ DO NORTE – GO

CNPJ: 25.043.639/0001-85

ENDEREÇO: RODOVIA BR-153, KM 1021, S/N - JARDIM HIRMÃ, SÃO LUIZ DO NORTE - GO, 76365-000

LAUDO AGRONÔMICO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA

VTN – 2022

Interessado: Prefeitura Municipal de São Luiz do Norte - GO

Finalidade: Determinação do Valor da Terra Nua – VTN para atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil

Responsável Técnico: Eng.º Agrônomo MARCIEL LUIZ DE CARVALHO -CREA 1016954808D-GO

SÃO LUIZ DO NORTE – GO
ABRIL/2022

SUMÁRIO:

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
2. OBJETIVO.....	3
3. METODOLOGIA.....	4
3.1 MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS.....	4
4. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO.....	5
4.1. LOCALIZAÇÃO	5
4.2. CLIMA.....	6
4.3. SOLOS.....	6
4.3.1. Latossolos.....	7
4.3.2. Cambissolos.....	8
4.3.3. Argissolos.....	8
4.4. RELEVO.....	9
4.5. HIDROGRAFIA.....	9
4.6. VEGETAÇÃO.....	10
4.6.1. Cerradão.....	10
4.6.2. Cerrado Típico (Strictu sensu).....	11
4.6.3. Mata Seca.....	11
4.6.4. Vereda.....	11
5. CARACTERIZAÇÃO FUNDIÁRIA.....	12
6. COLETA DE DADOS.....	12
6.1. Consulta de mercado.....	12
6.2. Cotações de mercado.....	12
7.0 CLASSE DE CAPACIDADE DE USO.....	13
8.0 DIAGNOSTICO DO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL.....	14
9.0 CALCULOS.....	15
9.0 CONCLUSÃO.....	16
10.0 BIBLIOGRAFIA.....	18

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A Prefeitura Municipal de São Luiz do Norte, com a finalidade de atualizar o Valor da Terra Nua – VTN no Sistema de Preço de Terras – SIPT da Secretaria Especial da Receita Federal, apresenta este Laudo Técnico para determinação do VTN para as diversas classes de terras rurais no município.

Destaca-se que o conceito de Valor de Terra Nua (VTN) foi inserido na referida Instrução Normativa de forma mais clara, estabelecendo, de forma taxativa, a exclusão das benfeitorias do cálculo do VTN, não deixando margens para interpretações equivocadas de profissionais que realizam o levantamento técnico sobre o VTN, o que contribui para que não haja aumentos indevidos no VTN e, conseqüentemente no ITR a ser pago pelo produtor rural.

Justifica este trabalho o atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº. 1877, de 14 de março de 2019 que disciplina a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

2. OBJETIVO

O presente trabalho tem como objetivo determinar, conforme § 1º, art. 5º, da Instrução Normativa RFB nº 1877, de 15 de março de 2019 (IN 1877/19), o Valor da Terra Nua - VTN para fins atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de São Luiz do Norte - GO. Para isso, é necessário classificar ou agrupar as terras do município nas aptidões agrícolas expostas no art. 3º, da referida Instrução Normativa.

3. METODOLOGIA

Para avaliação do Valor de Terra Nua no município de São Luiz do Norte - GO, foram utilizadas as determinações contidas nas Normas de Avaliações da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas - Avaliação de Bens – Parte 3 - Imóveis Rurais – ABNT – NBR 14.653- 03:2004, pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO com homogeneização por fatores, assim como outros critérios a serem detalhados a seguir.

3.1. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Utiliza-se, além da presente Norma Brasileira de Avaliação de imóveis rurais da ABNT – NBR 14.653 – 3:2004, outras legislações pertinentes a regularidade fundiária, ambiental e função social do presente imóvel.

Para a avaliação do imóvel rural, “Terra Nua”, foi utilizado o Método comparativo direto de dados de mercado com homogeneização por fatores, conforme descrito no item 8.1 da Norma Brasileira ABNT-14653 – 3, em atenção aos requisitos previstos no ANEXO B e itens 9.2.3.5 da mesma norma.

Por este método, o imóvel é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por hectare) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

As amostras são analisadas de forma a evitarem utilização de dados equivocados e vícios de avaliação, onde os valores amostrais são saneados utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet, sendo este, um tratamento estatístico que se fundamenta na Teoria Estatística das Pequenas Amostras ($n < 30$) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira, ou seja, é comum que alguns valores medidos extrapolem a tendência dominante. Estes valores podem de fato ser medições erradas, como podem também representar certo fenômeno de interesse. Por este motivo, os valores que fogem à tendência dominante não podem ser descartados sem recorrer a critérios consistentes para sua eliminação.

4. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

4.1. LOCALIZAÇÃO

O município de São Luiz do Norte no Estado do Goiás situa-se no norte goiano, o município de São Luiz do Norte no Estado do Goiás situa-se no norte goiano, na região hidrográfica do Araguaia, com coordenadas geográficas de latitude 14° 51' 46" S, 49° 19' 44" W de longitude.

Os confrontantes são: Hidrolina, Itapaci e Santa Rita do Novo Destino. O município localiza-se no Cerrado Goiano.

Mapa de localização do Município de São Luiz do Norte – GO.



Possui área de 583,832 km² e população estimada de aproximadamente 5.263 habitantes, de acordo com o IBGE (2021), resultando numa densidade demográfica de 7,88 hab/km² habitantes por quilômetro quadrado.

4.2. CLIMA

O Clima do São Luiz do Norte possui um clima fresco e seco no inverno, quente e seco na primavera, e quente e úmido no verão. No inverno, as mínimas podem chegar aos 11 °C e as máximas passarem dos 30 °C. Todo ano há ocorrências de acentuada queda das temperaturas que duram de 4 dias a 2 semanas. Dias em que as temperaturas mínimas

podem cair para até 8 °C-9 °C, porém nas tardes as máximas podem passar os 30 °C. Assim a umidade relativa do ar fica baixíssima, podendo cair para até 20%. Perto de rios e córregos, devido a presença de grande umidade, a sensação térmica pode ser de até 6 °C, pois se faz uma determinada temperatura, muitos fatores fazem que a sensação de frio ou de frescor seja alta, principalmente no outono e inverno. Normalmente, como o frio vem com tudo no início de férias, é raro as pessoas estarem acordadas tão cedo, ignorando que na cidade não fez aquele frio, pois com o passar das horas a temperatura vai subindo rapidamente. Por exemplo, numa manhã faz 12 °C às 06:30 da manhã. Às 09:00, já pode estar fazendo 19 °C; às 12:00, 24 °C; às 14:00, 27 °C; às 16:00, 30 °C. Mas quando a noite vai entrando, as temperaturas caem muito rápido, pois às 22:00 horas, já pode estar fazendo 17 °C-21 °C.

Mas na primavera, as mínimas ficam em torno dos 26 °C e as máximas alcançando os 40 °C. O ano mais quente de que se tem notícia foi o de 2007 (na primavera desse mesmo ano, a temperatura ficou entre 39,5 °C e 41,9 °C).

No verão, há ocorrências de pancadas de chuva que podem se tornar tempestades com ventos entre 50 km/h e 70 km/h.

Há grande amplitude térmica. →Temperaturas típicas de um dia de inverno: mín. 12 °C/máx. 31 °C; →Temperaturas típicas de um dia de primavera: mín. 19 °C/máx. 35 °C; →Temperaturas típicas de um dia de verão: mín. 21 °C/máx. 29 °C; →Temperaturas típicas de um dia de outono: mín. 16 °C/máx. 29 °C.

4.3. SOLOS

A evolução geológica do Estado de Goiás se desenvolveu ao longo de sete etapas principais, cujas durações e importâncias relativas são extremamente variadas na edificação do arcabouço geotectônico regional. Paralelamente a tentativa de reconstituição geotectônica, uma nítida evolução metalogenética pode ser observada a partir da colocação em evidência de uma especialização dos terrenos em relação aos depósitos minerais, que reflete a evolução da crosta no tempo e no espaço.

A classificação de solos, este estudo não buscou aprofundar ou estudar os próximos níveis devido à aplicabilidade.

Como, neste caso, o escopo é determinar as aptidões agrícolas de grandes áreas para fins de tributação. Portanto, não merece uma análise no nível de detalhe para realizar cultivos de áreas de produção.

4.3.1. Latossolos

Os Latossolos Vermelho-Amarelos estão associados aos relevos plano, suave ondulado ou ondulado. Ocorrem em ambientes bem drenados, sendo muito profundos e uniformes em características de cor, textura e estrutura em profundidade. São solos minerais, não-hidromórficos, profundos (normalmente superiores a 2 m), horizontes B muito espesso (> 50 cm) com seqüência de horizontes A, B e C pouco diferenciados. Apresentam teor de silte inferior a 20% e argila variando entre 15% e 80%. São solos com alta permeabilidade à água, podendo ser trabalhados em grande amplitude de umidade (EMBRAPA).

São muito utilizados para agropecuária apresentando limitações de ordem química em profundidade ao desenvolvimento do sistema radicular se forem álicos, distróficos ou ácidos. Em condições naturais, os teores de fósforo são baixos, sendo indicada a adubação fostatada. Outra limitação ao uso desta classe de solo é a baixa quantidade de água disponível às plantas.

4.3.2. Cambissolos

Ocorrendo somente na região da Serrinha, são solos que apresentam grande variação no tocante a profundidade, ocorrendo desde rasos a profundos, além de apresentarem grande variabilidade também em relação às demais características. Podem apresentar qualquer tipo de horizonte A sobre um horizonte B incipiente (Bi), também de cores diversas. Muitas vezes são pedregosos, cascalhentos e mesmo rochosos (EMBRAPA).

São solos fortemente, até imperfeitamente, drenados, rasos a profundos e de alta a baixa saturação por bases e atividade química da fração coloidal. O horizonte B incipiente (Bi) tem textura franco-arenosa ou mais argilosa, e o solum, geralmente, apresenta teores uniformes de argila. A estrutura do horizonte B pode ser em blocos, granular ou prismática, havendo casos, também, de solos com ausência de agregados, com grãos simples ou maciços.

4.3.3. Argissolos

Ocorrem em menor representatividade, concentrando na região oeste do município. São solos minerais com nítida diferenciação entre as camadas ou horizontes, reconhecida em campo especialmente pelo aumento, por vezes abrupto, nos teores de argila em profundidade. Podem ser arenosos, de textura média ou argilosos no horizonte mais superficial. E apresentam cor mais forte (amarelada, brunada ou avermelhada), maior coesão e maior plasticidade e pegajosidade em profundidade, devido ao maior teor de argila. A fertilidade dos Argissolos é variável, dependente principalmente de seu material de origem. Sua retenção de água é maior nos horizontes abaixo da superfície (subsuperficiais), que podem se constituir em um reservatório de água para as plantas.

4.4. RELEVO

Destacamos que as classes de relevo possuem forte relação com a formação e conservação do solo. Portanto a classe mais restritiva existente é a classe VIs (forte ondulada) que está inserida no Grupo B e tem em seu quantitativo no município.

É importante ressaltar que a classe possui algumas restrições ao uso do solo como a dificuldade de mecanização e predisposição a erosão, mas a mesma é recomendada para implantação de silvicultura e pastagens. Destaca-se que estas áreas estão dispersas no município em sua maioria nas divisas.

As terras com declividade ondulada possuem deflúvio rápido, com riscos de erosão sob cultivos intensivos, podendo apresentar erosão laminar moderada e/ou sulcos superficiais e rastos frequentes, são terras onde se aplicam práticas intensivas. Nota-se que as terras com esta classe de declividade estão em dispersas em todo o território do município.

A classe de relevo moderadamente ondulada. Segundo Lepsch et al. (1991), neste relevo os solos são, em geral, as terras são limitadas por risco de erosão para cultivo intensivo, geralmente com declividade acentuada (classe de declive entre 10 e 15%), com deflúvio muito rápido, podendo apresentar erosão em sulcos superficiais frequentes, em sulcos rastos frequentes ou em sulcos profundos ocasionais; são terras onde existem o uso limitado de práticas intensivas.

4.5. HIDROGRAFIA

O Município de São Luiz do Norte está localizado na região hidrográfica do Rio do Araguaia–Tocantins, mais precisamente na bacia hidrográfica do Rio Araguaia. Segundo a Agência Nacional de Águas - ANA (2017) que possui os biomas Cerrados.

4.6. VEGETAÇÃO

O município é quase por inteiro composto de terras planas e a altitude varia de 610 à 680 metros. Mas nas regiões serranas a altitude pode variar de 700 à 900 metros. Os diferentes tipos de vegetação são: cerrado e reduzidas matas. O município está inserido no bioma Cerrado, apresentando diversas fisionomias de vegetação, predominando as descritas a seguir:

4.6.1. Cerradão

Predominante no município, esta fisionomia é encontrada em todas as regiões, exceto na região da Serrinha. Possui dossel contínuo e cobertura arbórea variando entre 50 e 90%, com altura média das árvores compreendida entre 8 e 15 metros. Apesar da predominância de populações de espécies arbóreas (estrato superior) ocorrem também espécies herbáceo-arbustivas, em populações menores, formando sub-estrato na estrutura vertical da formação florestal. Existem duas subdivisões do Cerradão descritas pela literatura: o Cerradão Distrófico (solo pobre) e o Cerradão Mesotrófico (solo mais rico, ainda que de fertilidade mediana).

4.6.2. Cerrado Típico (Strictu sensu)

Predomina na região da Serrinha, é composto por um estrato contínuo de gramíneas e outro de vegetação lenhosa de porte arbóreo e arbustivo, cobrindo cerca de 50% da superfície do solo.

De acordo com Ribeiro e Walter (2008), o cerrado stricto sensu caracteriza-se pela presença de árvores baixas, inclinadas, tortuosas, com ramificações irregulares e retorcidas, geralmente com evidências de queimadas. Os arbustos encontram-se espalhados, com algumas espécies apresentando órgãos subterrâneos perenes (xilópodios), que permitem a rebrota após queima e corte. Na época chuvosa, os estratos subarbustivos e herbáceos tornam-se exuberantes, devido ao seu rápido crescimento.

4.6.3. Mata Seca

Ocorre em solos geralmente de maior fertilidade, menos ácidos, mas muitas vezes com pouca profundidade. Em função do tipo de solo, da composição florística e da queda de folhas no período seco, a Mata Seca pode ser de três subtipos: Sempre Verde, Semidecídua e Decídua.

4.6.4. Vereda

A Vereda, segundo definição da legislação vigente, é um tipo de vegetação com a presença da palmeira arbórea *Mauritia flexuosa* (buriti) emergente, em meio a agrupamentos mais ou menos densos de espécies arbustivo-herbáceas, sem a formação de dossel – diferente do que ocorre no Buritizal. Ribeiro & Walter (2008), citando a literatura, descrevem três zonas ligadas à topografia e à drenagem do solo com flora diferenciada na vereda: a) borda – local de solo mais seco, em trecho campestre onde podem ocorrer arvoretas isoladas; b) meio – solo medianamente úmido, tipicamente campestre; e c) fundo – solo saturado com água, brejoso, onde ocorrem os buritis, muitos arbustos e arvoretas adensadas. As duas primeiras zonas correspondem à faixa tipicamente campestre e o ‘fundo’ corresponde ao bosque sempre-verde. Em conjunto essas zonas definem uma savana.

5. CARACTERIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Segundo o Sistema Nacional de Cadastro Ambiental – Sicar o município possui total de imóveis 257 imóveis cadastrados.

Com os projetos de assentamentos do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – Incra no município de Nova Glória notamos que o município possui projeto de assentamento.

COD. PA	NOME DO PA	CODIGO DO IBGE
GO0288000	PA NOVO HORIZONTE II	5220157
GO0412000	PA MONTE MORIA	5220157

Dentre as atividades desenvolvidas nas áreas rurais no município, destacam-se a pecuária de corte, pecuária leiteira, cultivo de soja, milho, piscicultura, hortaliças, silvicultura (eucalipto) e mineração (extração de argila, areia e brita).

6. COLETA DE DADOS

6.1. Consulta de mercado

A pesquisa de mercado, no sentido da apuração dos valores “médios”, unitários básicos (por hectare), pode ser praticada e/ou propostos para com propriedades localizadas em municípios com características semelhantes e/ou comparáveis ao avaliado. Para tanto, foram realizadas investigações específicas junto a várias fontes, as quais pudessem fornecer subsídios para a determinação dos valores procurados com precisão e imparcialidade.

6.2. Cotações de mercado

Na Tabela a seguir estão às descrições das ofertas levantadas no mês de janeiro de 2022, sendo que todos os imóveis estão localizados no município alvo dessa avaliação. Alguns imóveis já foram vendidos, sendo informado o preço de venda. Outros imóveis estão disponíveis para negociação.

7.0 CLASSE DE CAPACIDADE DE USO

Definido o paradigma a ser utilizado no processo de homogeneização, determina-se o seu índice, que deve ser obtido por modelo matemático ou estatístico; ou com a utilização da escala de Mendes Sobrinho ou outras tabelas específicas. Por ocasião da vistoria dos dados de mercado, com o uso dos mapas de solos existentes ou de observações locais, verifica-se a característica morfológica, física e química, e obtém-se a extensão geográfica e distribuição percentual das classes ocorrentes.

Com auxílio da mesma escala utilizada, considera-se a distribuição geográfica e percentual das classes ocorrentes anteriormente obtidas e determina-se o índice para cada

um dos dados de mercado. O fator classe de capacidade de uso das terras corresponde à razão entre o índice do paradigma com o índice de cada dado de mercado.

As classes de capacidade de uso são oito, convencionalmente designadas por algarismos romanos, em que a intensidade de uso é decrescente no sentido I-VIII.

Classe I: terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação;

Classe II: terras cultiváveis com problemas simples de conservação e/ou de manutenção de melhoramentos;

Classe III: terras cultiváveis com problemas complexos de conservação e/ou de manutenção de melhoramentos;

Classe IV: terras cultiváveis apenas ocasionalmente ou em extensão limitada, com sérios problemas de conservação;

Classe V: terras adaptadas – em geral para pastagens, e, em alguns casos, para reflorestamento, sem necessidade de práticas especiais de conservação – cultiváveis apenas em casos muito especiais;

Classe VI: terras adaptadas – em geral para pastagens e/ou reflorestamento, com problemas simples de conservação – cultiváveis apenas em casos especiais de algumas culturas permanentes protetoras do solo;

Classe VII: terras adaptadas – em geral somente para pastagens ou reflorestamento – com problemas complexos de conservação;

Classe VIII: terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, que podem servir apenas como abrigo e proteção da fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação ou para fins de armazenamento de água.

8.0 DIAGNOSTICO DO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL

Diante da análise mercadológica local, através do método comparativo, com base nos valores praticados conforme amostras analisadas, observa-se que houve pouca alteração dos valores praticados no ano passado para esse, apresentando uma estagnação, tendo em visto o atual cenário econômico.

Face ao exposto, em consideração ao atual cenário mercadológico, que se encontra estagnada, bem como o momento econômico que tende à baixa nos próximos anos, a opção por apenas corrigir o valor pelo índice IPCA-E, índice Nacional de preço ao consumidor Amplo Especial.

CÁLCULOS:

Esses preços foram pesquisados através de terras que estão a vendas no município em sites de vendas de imóveis apresentados:

Valor de terras a venda por hectare

Valor Venal em R\$

26.621,11

14.921,95

41.322,31

61.983,47

Valor Total 144.848,84

$144.848,84 / 4 = 36.212,21 - 20\% = 28.969,76 + 3.354 = 32.323,76$

144.848,84 é soma das terras a venda

4 médias ponderada pelo número de terras a venda

32.323,76 é valor venal médio as terras do município.

20% abatimento das benfeitorias para termos o valor da terra nua

28.969,76 Valor Terra Nua

3.354 Valor Terra Nua (INCRA)

valores das VTN para fazermos uma média com o valor de VTN órgão oficial.

$$32.323,76 / 2 = 16.161,88$$

Aqui temos a VTN lavoura de boa aptidão.

Para as demais aptidões será aplicado uma exaustão de 20% por grau de custo de produção e ou dificuldades de cultivos.

$$16.161,88 - 15\% = 13.737,59 \text{ aptidões regular}$$

$$13.737,59 - 15\% = 11.676,96 \text{ aptidões restrita}$$

$$11.676,96 - 15\% = 9.925,42 \text{ aptidões pastagens plantada}$$

$$9.925,42 - 15\% = 8.436,61 \text{ aptidões silvicultura}$$

$$8.436,61 - 20\% = 6.749,28 \text{ aptidões Fauna e Flora}$$

Obs: no quesito fauna e flora foi aplicada uma exaustão de 20% em relação a Fauna e Flora para que tenha um apelo maior a preservação ambiental em nosso município.

9.0 CONCLUSÃO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare, do município de São Luiz do Norte - GO para o ano 2022, calculado de acordo com a metodologia descrita neste Laudo.

Tabela 01: Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de São Luiz do Norte (GO) – 2022.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura de aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2022	16.161,88	13.737,59	11.676,96	9.925,42	8.436,61	6.749,28

Responsável pelo levantamento: Maciel Luiz de Carvalho – Crea nº 1016954808/D – GO, RNP nº 1016954808, CPF nº 527.628.821-68, ART nº. 1020220094081.

São Luiz do Norte – GO, 25 de Abril de 2022.

MARCIEL LUIZ DE CARVALHO
ENGº AGRÔNOMO
CREA: 1016954808/D-GO

SILVANE DE FATIMA AQUINO DANTAS
ENGª AMBIENTAL
CREA:17516/D-GO

BIBLIOGRAFIA

ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. Norma brasileira de avaliação de bens NBR 14653 (Partes 1, 3).

ANA – AGENCIA NACIONAL DE ÁGUAS. Região Hidrográfica do Tocantins-Araguaia. Disponível em: <<http://www2.ana.gov.br/Paginas/portais/bacias/TocantinsAraguaia.aspx>>. Acessado em: 06 maio 2018.

BRASIL. Portal brasileiro de dados abertos. Disponível em: <<http://BRASIL.br/>>. Acesso em: 25 abril 2018.

EMBRAPA – EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA. Centro Nacional de Pesquisa de Solos (Rio de Janeiro, RJ). Sistema brasileiro de classificação de solos. 2. ed. – Rio de Janeiro : EMBRAPA-SPI, 2006.

IBGE – EMBRAPA. INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA. Mapa de Solos do Brasil. Rio de Janeiro: IBGE, 2001 - Escala 1:5.000.000. Disponível em: <http://www.dpi.inpe.br/Ambdata/mapa_solos.php>. Acessado em: 11.05.2018.

IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Disponível em: <<http://www.ibge.gov.br>>. Acesso em: 11.05.2018.

iFNP. Relatório de Mercado de Terras. Relatório bimestral nº 76 – 11.05.2018.

Incrá. Instituto de Colonização e Reforma Agrária. Manual de Obtenção de Terras e Perícia Judicial 2006. Disponível em: <http://www.incrá.gov.br/sites/default/files/uploads/servicos/publicacoes/manuaisprocedimentos/manual_de_obtencao.pdf>. Acessado em: 08 maio 2018.

Incrá. Instituto de Colonização e Reforma Agrária. Elaboração de Mapas Temáticos no Quantum GIS. 2012. Disponível em: <http://www.incrá.gov.br/media/servicos/publicacao/manuais_e_procedimentos/Apostila_QGIS_IN CRA_5a_versao.pdf>. Acessado em: 08 maio 2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ DO NORTE – GO

CNPJ: 25.043.639/0001-85

ENDEREÇO: RODOVIA BR-153, KM 1021, S/N - JARDIM HIRMÃ, SÃO LUIZ DO NORTE - GO, 76365-000

Receita Federal do Brasil (RFB). Instrução Normativa RFB nº 1.640, de 12 de maio de 2018.

SICAR - SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL. Cadastro ambiental rural. Disponível em: <<http://www.car.gov.br/#/>>. Acesso em: 12 de maio de 2018.

Sindpfa. Sindicato Nacional dos Peritos Federais Agrários. Apresentação Sindpfa à Direção do Incra em 26/6/2015. 2015. Disponível em: <<https://pt.slideshare.net/SindPFA/apresentao-sindpfa-direo-do-incra-em-2662015>>. Acessado em: 12 de maio de 2018.

<file:///D:/Arquivos/Downloads/2287-Texto%20do%20artigo-10268-1-10>

20150331%20(2).pdf

OFERTA DE IMÓVEIS NO MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE – GO:

IMÓVEL	MUNICÍPIO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL(R\$)	VALOR HECTARE(R\$)	BENFEITORIAS	DESCRIÇÃO	CONTATO	SITE DE PESQUISA
01	SÃO LUIZ DO NORTE - GO	251,68 ha	R\$ 6.700.000 milhões de reais	R\$ 26.621,11	Formada em pastagens Plantando 3 Alq. (Milho, Capiapu) Planta 15 Alq. 1 Casa sede, + 2 casas funcionários	Curral bom Chiqueiro 1 Galpão 80m2 fábrica de ração 1 Barracão depósito	COD. 1E9FT2M (62) 98404-1985(62) 98407-0361	https://www.vivareal.com.br/imovel/fazenda---sítio-centro-bairros-sao-luiz-do-norte-venda-RS6700000-id-2551186863/



IMÓVEL	MUNICÍPIO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL(R\$)	VALOR HECTARE(R\$)	BENFEITORIAS	DESCRIÇÃO	CONTATO	SITE DE PESQUISA
02	SÃO LUIZ DO NORTE - GO	87.12 ha	R\$ 1.300.000 milhões de reais	R\$ 14.921,95	Fazenda a venda Município São Luís do Norte 50 km de Uruaçu Goiás 18 Alqueires Casa sede Curral Energia elétrica	Divisões de pasto toda cercada formada na braquiária Boa de água Documentação tudo	Tixuz SOLICITAR CONTATO	https://imoveis.mitula.com.br/detalhe/373968/5850127649856712546/1/1/fazendas-sao-luiz-norte?search_terms=fazendas+sao+luiz+norte&page=1&pos=1&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=a91ed158-8962-43fa-abb1-9e642eef9e31&req_sgmt=REVTS1R PUDtTRU87U0VSUDs=



IMÓVEL	MUNICÍPIO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL(R\$)	VALOR HECTARE(R\$)	BENFEITORIAS	DESCRIÇÃO	CONTATO	SITE DE PESQUISA
03	SÃO LUIZ DO NORTE - GO	87.12 ha	R\$ 3.600.000 milhões de reais	R\$ 41.322,31	Fazenda 18 Alqueires São Luís do norte sentido a cidade ceres 4 km da br153 Casa sede Toda plana	o rio São Patrício passa nos fundos da propriedade planta praticamente 100 Div Valor 200 mil por alqueires	TIXUZ SOLICITAR CONTATO	https://br.tixuz.com/im%c3%b3veis/venda/quinta/fazenda---s%c3%adtio---ch%c3%a1cara-em-centro--s%c3%a3o-lu%c3%adz-do-norte--/51428646?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referer



IMÓVEL	MUNICÍPIO	ÁREA (ha)	VALOR TOTAL(R\$)	VALOR HECTARE(R\$)	BENFEITORIAS	DESCRIÇÃO	CONTATO	SITE DE PESQUISA
04	ITAPACI - GO MUNICIPIO VIZINHO DE SÃO LUIZ DO NORTE - GO	179.08 ha	R\$ 11.100,000 mil reais	R\$ 61.983,47	Tem quiosque na represa Tem saídas de pivô com comporta da água para 14 Alqueires tem como colocar outro de 12 Alqueires Excelente de Água	Fazenda de 37 Alqueires. Com licença para 2 pivôs Casa boa tanque de peixe	Creci: 13202-F-DF L.HENRIQUE CORRETOR (61) 98335-7176 (61) 98473-7200 L Código da anunciante: 149	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-centro-itapaci-go-id-2551857038/

